

**झारखण्ड सरकार
निबंधन विभाग।**

।। अधिसूचना ।।

अधिसूचना संख्या 1/नि.वि.139/13 राँची, दिनांक.....
निबंधन अधिनियम, 1908 (18,1908) की धारा-78 के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए राज्यपाल, झारखण्ड नियंत्रण अधिनियम, 1908 (18,1908) के अधीन फौस तालिका के अनुच्छेद 3 में 3 (1) निम्नांकित रूप संशोधित किया जाता है :-

<p>3 (1) :- किसी प्रवर्तक/निर्माणकर्ता अथवा डेवलपर (जिस नाम से भी जाना जाए) को किसी अवल सम्पत्ति पर/के निर्माण, विकास कार्य या निर्वहन जैसे कि झारखण्ड अपार्टमेंट (एलैट) स्वामित्व अधिनियम या अथवा इस अधिनियम के अन्तर्गत या अथवा इस अधिनियम के अन्तर्गत कोई अन्य शिथि का प्रभावी हो नै परिकल्पित है, के अधिकार प्रदान करने संबंधित विलेख</p>	<p>समस्त प्रधिकार द्वारा अनुमोदित भवन/अपार्टमेंट निर्माण परियोजना की सम्पूर्ण प्राक्कलित लागत तथा भूमि का वह समानुपातिक हिस्सा जो बिल्डर/प्रोमोटर/डेवलपर (जिस नाम से भी जाना जाए) के हिस्से में आया है का प्रतिफल या बाजार मूल्य (जो प्रचलित न्यूनतम व्यक्त्याधिक मूल्य पर परिगणित हो) जो भी अधिक हो का 2% प्रतिशत।</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2. अधिसूचना संख्या-14 मई 2011 इस दृश्य तक संशोधित समझी जाय।
3. यह अधिसूचना प्रकाशन की तिथि से तुरंत प्रभावी होगी।

झारखण्ड राज्यपाल के आदेश से।

80/-

(डॉ. नितिन कुलकर्णी),

सरकार के सचिव,

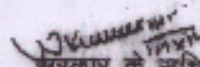
निबंधन विभाग, झारखण्ड, राँची।

राँची, दिनांक 16/10/14

आशंक - नि.वि.139/13 - 1938

प्रतिलिपि :- अधीक्षक, राजकीय मुद्रणालय, डोरण्डा, राँची को झारखण्ड राजपत्र के अगले अंक में प्रकाशनार्थ प्रेषित।

2. उनसे अनुरोध है कि गजट की 200 प्रतियाँ विभाग को उपलब्ध कराया जाय।


 सरकार के सचिव,
 निबंधन विभाग, झारखण्ड, राँची।

GOVERNMENT OF JHARKHAND,
REGISTRATION DEPARTMENT,
NOTIFICATION

No. No. 1/NE VI 139/13

Ranchi, Dated :

In exercise of the powers conferred by section-78 of the Registration Act, 1908 (xvi of 1908) the Governor of Jharkhand is pleased to add E(1) in the table of fees under the Registration Act, 1908(xvi of 1908).

E (1) If relating to giving, authority or power to promoter, builder or a developer (by whatever name called) for construction on, or development of or disposal of an immovable property as envisaged under the Jharkhand Apartment (Flat) ownership Act, 2011 or any other law notified by the Govt in this behalf for the time being in force.	2% (Two Percent) of the total estimated cost of the building/apartment/ construction project as approved by the competent authority; and consideration or market value, whichever is higher computed at prevalent commercial rate of the proportionate share of land falling in the share of the builder/ promoter/ developer, as the case may be.
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2. The notification dated 14 may 2011 is hereby amended to this extent.
3. This shall come into force from the date of notification.

By the order of the Governor of Jharkhand,

SD/-

(Dr. Nitin Kulkarni)
Secretary to the Govt.

Registration Department, Jharkhand,

Ranchi, Dated :- 16-10-14

Memo No. : 1/NE VI 139/13 - 1338

Copy to : Superintendent, Government Press, Dordanda to publish in next edition in Jharkhand Gazettee and 200 copies of this may be supplied to the department.

Secretary to the Govt.

Registration Department, Jharkhand,